

Krysslista ansvarsfördelning Brf Askungen 1

BRH ansvarar för de delar som anges nedan, de delar som BRF ansvarar för får BRH på inget sätt förändra, förstöra eller byta ut, utan skriftligt godkännande från styrelsen.

Detsamma

gäller omvänt om BRF inte har ett stämmobeslut där minst 2/3-delar av majoriteten beslutar om åtgärden.

Upprättad 2017-04-26 utifrån gällande stadgar.	BRH	BRF	Informera styrelsen
Betydande förändringar i lägenheten som kräver styrelsens godkännande innan utförande, se § 36			
Flytt av kökets placering i lägenheten (anses vara en väsentlig förändring)			X
Ombyggnation av badrum som innefattar åtgärder i badrummets fuktspärr eller avlopp			X
Ändring av ledningar avseende vatten, avlopp, värme och ventilation			X
Ändringar av ledningar avseende el på ett väsentligt sätt			X
Förändringar av bärande konstruktioner			X
Förändringar som innebär ändrat utseende på fasad, balkong eller uteplats			X
Lägenhetsdörrar, balkong-och innerdörrar	BRH	BRF	Inform.
Lägenhetsdörr samt tillhörande karm, lister och foder invändigt i lägenheten	X		
Lägenhetsdörrens handtag, dörrklocka, tätninglistor, nycklar, lås, gångjärn	X		
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm, lister, handtag och låsanordningar	X		
Brevinkast i lägenhetsdörr	X		
Dörr till balkong/terrass/uteplats samt tillhörande karm, utvändiga lister och foder		X	
Till dörr till balkong/terrass/uteplats tillhörande invändiga lister, handtag och vred samt tätninglistor	X		
Fönster	BRH	BRF	Inform.
Fönsterkarm, båge samt tillhörande lister och foder utvändigt		X	
Samtliga glas i fönster, samt i balkong-, terrass, och uteplatsdörrar	X		
Tätninglistor, dammlister	X		
Invändig målning av fönstrens karmar och bågar	X		
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar		X	
Golv i lägenhet	BRH	BRF	Inform.
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt	X		
Underliggande stomme		X	
Trösklar och lister i lägenheten	X		
Innerväggar i lägenhet	BRH	BRF	Inform.
Bärande innerväggar		X	X
Icke bärande innerväggar	X		
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	X		
Underliggande stomme i bärande väggar		X	
Innertak i lägenhet	BRH	BRF	Inform.
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt, inkl ev undertak.	X		
Underliggande stomme		X	
Golv och väggar i våtutrymmen och kök	BRH	BRF	Inform.
Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktspärr)	X		X
Underliggande stomme		X	
Ytskikt i våtutrymmen så som badrum, toalett etc. ska vara utförd av en GVK godkänd hantverkare	X		X
Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt, som ska vara utförd av GVK installatör	X		X
Utrymme under tvätt- och diskmaskin ska vara säkrat mot fukt och vatten	X		

VVS-artiklar	BRH	BRF	Inform.
Sanitetsporlin t.ex. tvättställ, wc-stol, bidé, badkar, duschkabin, jacuzzi, etc	X		
Synliga avstängningsventiler i lägenheten, blandare, dusch, duschslang och kranar	X		
Nyinstallation av tvätt- eller diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar till vatten och el.	X		X
Packningar som förhindrar att vattenkranar och armaturer står och droppar (läcker)	X		
Rensning av vattenlås och golvbrunn,	X		
Kolfilterfläkt i kök eller flätkåpa samt rengöring och byte av filter (även kolfilter). Köksfläkt är inte tillåtet!	X		
Rengöring av ventilationsdon i lägenhet	X		
Rengöring av ventilationskanaler, centrala fläktar och balansering av luftflöden		X	
Rengöring av rökgångar		X	
Elektriska radiatorer och handdukstorkar	X		
Vattenradiatorer med tillhörande ventiler och värmeledningar i hela fastigheten		X	
Ventilationskanaler, don och fördelningslåda i lägenheten		X	
Målning av vattenradiatorer och värmelådor i lägenheten	X		
Ledningar för vatten, avlopp, värme och ventilation, förutsatt att ledningarna tjänar mer än en lägenhet		X	
Ledningar för vatten och avlopp som endast förser lägenheten. Från huvudventiler/avstick i installationschakt	X		X

Köksutrustning	BRH	BRF	Inform.
Inredning, skåp och bänkar, diskmaskin, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn, m.m.	X		

Förråd m.m.	BRH	BRF	Inform.
Källar- och vindförråd som tillhör lägenheten. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.	X		
Avskiljande nätvägg i förråd och garage. Dörrar till källarförråden inkl. låsöglor.		X	
Lås till lägenhetsförråd	X		
Gemensamma sopotrymmen		X	

El-artiklar	BRH	BRF	Inform.
Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, kanalisation, strömbrytare, eluttag och armaturer	X		
Ledningar för elektricitet fram till säkringsskåp i lägenhet		X	
Elmätare i säkringsskåp för kontroll av lägenhetens elförbrukning		X	
BRH ansvarar för att löpande se till att elutrustning och synliga delar av den fasta elinstallationen är säkra	X		
O B S ändringar i elinstallationer ska utföras av en behörig installatör och utföras fackmannamässigt.	X		

Balkong, altan, terrass	BRH	BRF	Inform.
Ytbehandling insida av sidopartier, fronter samt golv vilket ska utföras enligt BRF instruktioner	X		
Underhåll av utsida av sidopartier och fronter samt tak		X	
Markiser, inglasningar, solavskärmning, etc.	X		
Renhållning skötsel och snöröjning av balkong, altan eller uteplats	X		
Lägenheten utrustad med terrass eller uteplats ska BRH se till att avrinning för dagvatten inte hindras.	X		

Gemensamma uteplatser	BRH	BRF	Inform.
Utemöbler, bänkar och fast grill		X	

Övrigt	BRH	BRF	Inform.
Samtliga inredningsnickerier i lägenheten så som; skåp och lådor, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning i badrum, beslag, brandvarnare, m.m.	X		
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs p.g.a. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.			X
Parabolantennor och andra utvändiga installationer som markiser, utomhusbelysning, mm kräver tillstånd från styrelsen.	X		X
O B S BRH ska anmäla påträffade vattensador till föreningens styrelse omgående			X

Förkortningar: Bostadsrättshavare (BRH) Bostadsrättsföreningen (BRF)