

REGLER VID OMBYGGNAD

Styrelsens tillstånd måste inhämtas vid sådana ingrepp i lägenheten som innebär väsentlig förändring. Se våra stadgar (finns på hemsidan).

Den som vill ansöka om tillstånd svarar för att:

- A. Ta fram erforderliga handlingar för styrelsens bedömning.
Om det behövs ritningsunderlag finns detta på Stadsbyggnadskontoret.
- B. Söka bygglov och/eller ändra lov från berörda myndigheter som kan behövas för en sådan åtgärd.
- C. Nödvändiga hållfasthetsberäkningar utförs samt att Brf Askungen 1 erbjuder möjligheten att anlita en objektiv konsult att utföra en "dubbelkontroll" av hållfasthetsberäkningarna (kan innebära ex. balkar för avvaxling av bärande väggar).
- D. Alla ombyggnader skall vara konsekvensfria dvs. inte påverka nuvarande konstruktioner eller förhindra andra att göra dylika förändringar i framtiden.
- E. Samtliga kostnader i samband med ovanstående bekostas av ansökaren.
- F. En tidplan skall upprättas

Efter godkännande ansvarar Ni för:

1. Att arbetet utförs fackmannamässigt.
2. Att styrelsen får möjlighet att besiktiga allt som berör föreningens egendom, både före, under och efter arbetena om styrelsen så begär det.
3. Att utfört arbete dokumenteras.
4. Eventuella skador på fastighetens installationer (ex. vatten, avlopp, el, ventilation och brandskydd) anmäls omedelbart.

Störande arbeten

Vid alla sorters störande ombyggnadsarbeten skall Ni alltid informera alla berörda grannar om detta både muntligt och skriftligt. Informationen skall göras via anslag i trapphusen och spridas till alla boende i uppgångarna både till höger och vänster från där Ni bor.

De skall innehålla uppgifter om arbetets art, tidplan och kontaktuppgifter. Störande arbeten på Viktoriagatan får endast utföras efter kontroll av Universitetets skrivtider. Länk till universitetets skrivschema finns på föreningens hemsida.

Bilningsarbete får endast utföras vardagar mellan kl 10.00 till 14.00. Vid omfattande bilningsarbeten skall hörselskydd delas ut till omkringboende! Bilningsljud i intilliggande lägenheter kan överstiga de bullergränser som är tillåtna i bostäder och dessa ljud kan vara skadliga att vistas i. Om föreskriften inte följs kan ansvarig förvaltning i Göteborgs Kommun komma att stoppa arbetet.

För din egen juridiska säkerhet kan dessutom en **besiktning i grannlägenheter** innan arbetena påbörjas vara en bra trygghet om klagomål senare skulle göras om

BRF ASKUNGEN1

sprickbildningar i grannlägenheter m.m. Anlita gärna en extern besiktningsman för detta arbete. Ev bör Ni skydda taket i underliggande lägenhet innan bilning sker för att förhindra att betong faller ner och skadar inventarier.

Föreningens installationer

Vid alla sorters arbeten gäller att slitsluckor inte får byggas för. Detsamma gäller för ventilationsöppningar i såväl väggar som golv. I de flesta lägenheter finns en golvlucka i hallgarderoben, denna får inte sättas igen vid byte eller borttagning av garderoben då åtkomst behövs vid rengöring av ventilationssystemet.

Spisfläkt får **aldrig** anslutas till ventilationskanalen i köket. Endast spiskåpa **utan motor** får anslutas dit. Kolfilterfläkt får monteras, men **inte** anslutas till ventilationskanalen. Om kolfilterfläkt monteras **skall** ett frånluftsdon anslutet till ventilationskanalen monteras.

Nedsmutsning och skyddstäckning

Om arbetet medför nedsmutsning i entré och trapphus svarar Ni alltid för erforderlig städning. Om hissen används för transport av byggmaterial skall väggar och golv skyddas med skydds-/ golvpapp.

Efter genomfört arbete skall städning göras i uppgång, hiss och entré.

Avfall

Ni ansvarar alltid för att allt byggavfall transporteras bort vid alla sorters renoveringsarbeten. Det får alltså **inte** placeras i föreningens soprum.