

Brf Askungen 1 Org. Nr. 769607-6442

# **Styrelsen för BRF Askungen 1**

Org. nr: 769607 - 6442

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2014.01.01-2014.12.31**

81

## **Bilaga till förvaltningsberättelse Brf Askungen 1**

### **MÅL OCH VISIONER**

- Ett bra boende som håller i längden.
- Att förvalta föreningens tillgångar med ett långsiktigt perspektiv, där föreningens kostnader skall så långt möjligt bäras av dem som bor här nu.
- Vi ”ser om vårt hus”
- Att ha kontroll över fastighetens tekniska installationer och se till att dessa håller god standard.
- Information som rör alla skall vara adekvat och uttömmande och nå ut skyndsamt.
- Att verka för att höja säkerhetsnivån i vårt boende.
- I förhållande till våra hyresgäster skall vi vara en professionell hyresvärd och svara för vad som är god sed i branschen.

### **NÅGOT OM VERKSAMHETEN UNDER ÅRET**

Styrelsen, som i stora delar fick en helt ny sammansättning vid årsstämman i juni 2014, har under året fortsatt arbetet med att skapa en mer långsiktigt hållbar förening.

Under året har de av föreningen nybyggda lägenheterna på Karl Gustavsgatan färdigställts och upplåtits med bostadsrätt till nya medlemmar i föreningen.

Under året har flera sociala aktiviteter genomförts, bla pubkväll med mat och glöggmingel. aktiviteter som blivit lyckade för dem som var med.

För att förbättra informationen till medlemmarna har styrelsen beslutat övergå från tidigare utdelade skriftliga Nyhetsbrev till att sända ut nyhetsbrev via mail och - småningom - via SMS. Tanken är att informationen skall bli mer fortlöpande, kunna ske snabbare och så småningom kunna ske åt båda håll.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

## Bostadsrättsförening Askungen 1

### VERKSAMHET

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen innehar fastigheten Vasastaden 14:3 vilken är upplåten med tomträtt till föreningen. Det finns i denna fastighet sammanlagt 204 lägenheter (varav 23 hyresrätter) samt 6 lokaler.

Totala lägenhetsytan är 13 197 kvm. Totala lokalytan är 6 628 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Föreningsgatan, Karl Gustavsgatan, Thorildsgatan samt Viktoriagatan.

Vår bostadsrättsförening är med 1% delägare i garagesamfällighetsföreningen Linden. De övriga 99% innehas av Ivar Kjellberg AB. Per Brodén är bostadsrättsföreningens ordinarie ledamot i samfällighetens styrelse. Samfälligheten omfattar garaget under våra hus med infart från Thorildsgatan.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2014-01-01 med 3 % och uppgår därefter i genomsnitt till 577 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång har avgifterna höjts med 2 % den 2015-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 589 kr/m<sup>2</sup>.

Våra hus är i sammanhanget relativt nybyggda och har ännu inte krävt några större underhållsarbeten. Räntorna har under året varit låga och vi har kunnat fortsätta amortera våra lån och sluppit större avgiftshöjningar. Vår underhållsplan, som bygger på uppskattningar av teknisk livslängd, sträcker sig cirka 30 år fram i tiden. Den är bara ett hjälpmedel vid planeringen, men föreningen har i stort kunnat följa den. De under 2014 genomförda ventilationsarbetena skedde också i enlighet med planen.

För att kunna bibehålla en god ekonomi i föreningen och kunna ha en bra framförhållning för ev. kostnadskrävande arbeten - och slippa drastiska höjningar som en del föreningar tvingats till - beslutade styrelsen alltså i slutet av 2014 om en måttlig hyreshöjning också för 2015.

Under den kommande tioårsperioden finns större arbeten med i underhållsplanen. De närmaste fem åren tar bl.a. upp förbättringar av klimatskalet på våra hus, tex av fasader och tak. Styrelsen har i dessa delar hittills endast fattat beslut om projektering av arbeten i vår atriumgård, på terrasserna utmed Thorilds- och Karl Gustavsgatan, i källare och garage. I övriga delar måste behoven och ev åtgärder utredas innan några bedömningar kan göras av tänkbara kostnader. Mot slutet av perioden finns ett ev. stambyte med i planen. Om det kommer att ske och vilka åtgärder som krävs etc, är förstas för tidigt att uttala sig om idag.

Härutöver har styrelsen beslutat se över belysning i trapphus och på vår utegård för att göra besparingar med ny teknik men framförallt för att göra den mera effektiv, vackrare och skapa en tryggare miljö.

I förra årsberättelsen påtalades att en föryngring skett av gårdsväxterna, att flera träd, som hade växt sig för stora och riskerade tätskikten mm. hade tagits bort och att en påfyllnad med växtlighet planerades under 2014. Denna har inte hunnits med, utan planeras nu istället ske under innevarande år.

Arbete pågår också med att lösa sopherteringen på ett bättre sätt. Det är varken för de boende eller för byggnaderna lämpligt med trafik med tunga fordon på vår innergård och också soprummen bör utformas på ett bättre och trevligare sätt.

Styrelsen har också beslutat utvidga antalet P-platser på Thorildsgatan, vilket för en rimlig kostnad beräknas ge ett välkommet tillägg till våra intäkter därifrån.

Mot bakgrund av vad som är känt räknar styrelsen inte med annat än måttliga höjningar av avgifterna heller under de kommande åren.

Askungen har, som de flesta nyare bostadsrättsföreningar, tillämpat en sk progressiv avskrivning. Metoden, som varit mycket omdiskuterad, har förenklat uttryckt inneburit att en del kostnader skjutits på framtiden. Metoden kommer inte längre att tillåtas. Om vi, som andra föreningar, nu måste ändra avskrivningsmetod kommer vår resultaträkning att belastas av högre bokföringsmässiga kostnader (de årliga avskrivningarna blir större) och vårt resultat bli negativt. Enligt våra nuvarande stadgar skall alla kost-

nader täckas av våra intäkter och månadsavgifter. Vi behöver därför justera våra stadgar och ett förslag om nya stadgar finns därför med till årets stämma.

## **FÖRENINGSFRÅGOR**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2014. I stämman deltog 49 medlemmar, varav 36 röstberättigade.

Nya i styrelsen var Annette Linton, Pontus Wikman, Gunilla Wohrm, Stig Graas (ordinarie) samt Ida Cederborg och Ina Kasperovic (suppleanter).

### **Ägarförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 269 medlemmar. Under året har 21 lägenheter överlåtit.

### **Styrelse samt suppleanter under året**

Per Brodén	ordförande
Annette Linton	vice ordförande
Gunilla Wohrm	ledamot
Gabor Kisch	ledamot
Hans-Ove Sjövall	ledamot
Stig Graas	ledamot
Pontus Wikman	ledamot
Ida Cederborg	suppleant
Ina Kasperovic	suppleant

I tur att avgå är Hans-Ove Sjövall. Per Brodén och Gabor Kisch har meddelat att de avser att avgå vid kommande ordinarie årsstämma. Ida Cederborg och Ina Kasperovic har flyttat från föreningen.

Styrelsen har under året hållit 11 ordinarie och ett extra sammanträden. Firmatecknare har varit styrelsen eller två ledamöter i förening varav en ordföranden eller vice ordföranden.

### **Revisorer**

Revisor har varit PWC samt föreningsrevisor Leif Andersson, valda av stämman.

### **Valberedning**

Valberedning har varit Mats Skredsvik och Christer Dijnér, valda av stämman.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

<b>tkr</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning	19 473	16 952	17 499	17 425	17 156
Resultat efter finansiella poster	- 2 443	573	664	-380	594
Balansomslutning	281 032	273 691	273 690	274 851	279 275
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	577	561	561	561	545
Underhållsfond	3 806	3 243	2 516	2 380	1 792
Soliditet i %	54	55	54	53	51

**RESULTATDISPOSITION**

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 1 174 034
Årets resultat	<u>- 2 443 029</u>
	- 3 617 063

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 3 618 846
Avsättning till underhållsfond	1 751 000
Balanserat resultat*	<u>- 1 749 217</u>
	- 3 617 063

\*I det balanserade resultatet ingår för året ökade avskrivningar med 1 273 364 kronor beroende på ändrad avskrivningsprincip. Då styrelsen har gjort bedömningen att kassaflödet är tillräckligt täcks de ökade avskrivningarna ej upp av årsavgifter. Detta kommer att medföra att ett planerat underskott uppstår. Exklusive de ökade avskrivningarna uppgår det balanserade resultatet till - 475 853 kronor.

## Brf Askungen 1

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	19 473 325	16 951 733
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>19 473 325</b>	<b>16 951 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-8 235 369	-8 725 699
Underhållskostnader	Not 3	-6 033 949	-1 136 852
Övriga externa kostnader	Not 4	-861 917	-848 920
Personalkostnader	Not 5	-282 516	-244 327
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-2 602 989	-1 278 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 016 740</b>	<b>-12 234 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 456 585</b>	<b>4 717 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	33 691	83 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-3 933 305	-4 227 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 899 614</b>	<b>-4 144 089</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 9	<b>-2 443 029</b>	<b>573 018</b>

**Brf Askungen 1****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 270 615 023 267 729 800

Inventarier

Not 11 21 400 21 400

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 12 0 3 715 982

270 636 422 271 467 181

Summa anläggningstillgångar

**270 636 422** **271 467 181****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 31 497 27 733

Övriga fordringar

Not 14 4 390 474 1 273 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 973 350 923 134

5 395 321 2 224 061

Kortfristiga placeringar

Not 16 5 000 000 0

Summa omsättningstillgångar

**10 395 321** **2 224 061****Summa tillgångar****281 031 743** **273 691 242**



**Brf Askungen 1****Balansräkning****2014-12-31**      **2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 17

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

152 786 564      146 936 264

Fond för yttre underhåll

3 806 052      3 242 904

156 592 616      150 179 168*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 174 034      -1 183 904

Årets resultat

-2 443 029      573 018-3 617 063      -610 886

Summa eget kapital

**152 975 552**      **149 568 281***Avsättningar*

Garantiåtagande

0      25 000**0**      **25 000****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 18      120 905 500      118 905 500

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 19      1 000 000      1 000 000

Leverantörsskulder

1 104 744      2 708 345

Skatteskulder

71 596      0

Övriga skulder

Not 20      926 013      143 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21      4 048 338      1 340 7087 150 691      5 192 461

Summa skulder

**128 056 191**      **124 097 961****Summa Eget kapital och skulder****281 031 743**      **273 691 242****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar**

Panter fastighetslån

160 100 000      160 100 000

**Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

## Brf Askungen 1

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Byggnader, ombyggnader och markanläggningar

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Byggnaden har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 75 år.

Ombyggnad av lokal till lägenhet skrivs av samma tid som byggnaden.

Markanläggning ombyggnad av gård skrivs av på 25 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 8 245 359 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

K

## Brf Askungen 1

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	6 642 405	6 415 932
	Hyror bostäder	1 672 926	1 682 191
	Hyror	7 877 408	7 847 154
	Elintäkter	500 957	630 822
	Ovriga intäkter	2 779 629	375 634
	Varav		
	Parkeringsintäkter	322 765	309 525
	Ersättning för projektering vid ombyggnad av universitetets lokal	2 415 103	0
	Övriga intäkter	41 761	66 109
		<b>19 473 325</b>	<b>16 951 733</b>
<b>Not 2</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 069 924	929 946
	Reparationer	758 489	786 963
	El	768 682	932 370
	Uppvärmning	2 381 493	2 470 237
	Vatten	358 728	342 111
	Sophämtning	225 560	223 481
	Ovriga avgifter (Kabel-Tv, försäkring samt bevakning)	241 090	249 975
	Förvaltningsarvoden	613 273	579 438
	Tomträttsavgäld	1 575 000	1 575 565
	Ovriga driftskostnader	243 131	635 612
		<b>8 235 369</b>	<b>8 725 699</b>
<b>Not 3</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	Byggnad invändigt (ombyggnad universitetet)	2 515 185	589 593
	VVS (ventilation)	3 445 493	209 339
	Transport	0	10 628
	Byggnad utvändigt	0	25 520
	Utrustning (fläkt)	73 271	301 773
		<b>6 033 949</b>	<b>1 136 852</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ovriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	832 268	828 420
	Ovriga externa kostnader	29 649	20 500
		<b>861 917</b>	<b>848 920</b>
<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode (inkl. valberedning)	127 596	136 035
	Sammanträdesersättningar	27 900	24 300
	Revisorsarvode	8 000	8 000
	Arvoderade uppgifter	51 800	18 000
	Sociala kostnader	67 220	57 992
		<b>282 516</b>	<b>244 327</b>
<b>Not 6</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	2 517 989	1 193 808
	Markanläggningar	85 000	85 020
		<b>2 602 989</b>	<b>1 278 828</b>
<b>Not 7</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	6 254	2 530
	Ränteintäkter skattekonto	567	531
	Ovriga ränteintäkter	26 870	80 659
		<b>33 691</b>	<b>83 720</b>
<b>Not 8</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	3 929 326	4 217 099
	Räntekostnader kortfristiga skulder	2 579	9 690
	Ovriga finansiella kostnader	1 400	1 020
		<b>3 933 305</b>	<b>4 227 809</b>
<b>Not 9</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>-2 443 029</b>	<b>573 018</b>
	Förslag till avsättning underhållsfond	-1 751 000	-1 700 000
	Förslag till disposition underhållsfond	3 618 846	1 136 852
	Resultat efter underhållspåverkan	-575 183	9 870
	Högre avskrivningar pga K2	1 273 364	0
	Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	698 181	9 870

## Brf Askungen 1

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	282 473 385	282 473 385
Årets investeringar	5 488 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 961 597	282 473 385
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 018 863	-14 825 055
Årets avskrivningar	-2 517 989	-1 193 808
Utgående avskrivningar	-18 536 852	-16 018 863
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>269 424 745</b>	<b>266 454 522</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 125 508	2 125 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 508	2 125 508
Ingående ackumulerade avskrivningar	-850 230	-765 210
Årets avskrivningar	-85 000	-85 020
Utgående avskrivningar	-935 230	-850 230
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>1 190 278</b>	<b>1 275 278</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>270 615 023</b>	<b>267 729 800</b>
Taxeringsvärde för Vasastaden 14:3		
Byggnad - bostäder	125 000 000	125 000 000
Byggnad - lokaler	42 000 000	42 000 000
	167 000 000	167 000 000
Mark - bostäder	126 000 000	126 000 000
Mark - lokaler	16 400 000	16 400 000
	142 400 000	142 400 000
Taxeringsvärde totalt	309 400 000	309 400 000
<b>Not 11 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	38 611	38 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 611	38 611
Ingående avskrivningar	-17 211	-17 211
Utgående avskrivningar	-17 211	-17 211
<b>Bokfört värde</b>	<b>21 400</b>	<b>21 400</b>
<b>Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Pågående nyanläggningar	0	3 715 982
<b>Not 13 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	31 497	27 733

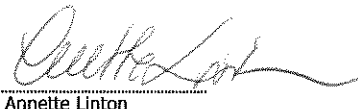
## Brf Askungen 1

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 14 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 325 181	1 162 758			
Skattefordringar	0	70 005			
Skattekonto	562	1 599			
Ovrigt	64 731	38 832			
	<b>4 390 474</b>	<b>1 273 194</b>			
<b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	859 058	834 819			
Upplupna intäkter	114 292	88 315			
	<b>973 350</b>	<b>923 134</b>			
<b>Not 16 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2014-10-11	2015-01-31	3 mån	1,25%	5 000 000
					<b>5 000 000</b>
<b>Not 17 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	130 214 020	16 722 244	3 242 904	-1 183 904	573 018
Vinstdisp enl. stämmobeslut			563 148	9 870	-573 018
Upplåtelse bostadsrätter	1 791 562	4 058 738			
Årets resultat					-2 443 029
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>132 005 582</b>	<b>20 780 982</b>	<b>3 806 052</b>	<b>-1 174 034</b>	<b>-2 443 029</b>
<b>Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	25992768	3,82%	2018-09-28	17 200 000	400 000
SE-Banken Bolån	26133602	3,59%	2016-09-28	25 800 000	600 000
SE-Banken Bolån	28842864	3,57%	2019-08-28	17 631 500	0
SE-Banken Bolån	31596106	1,18%	2015-06-16	1 399 000	0
SE-Banken Bolån	32633420	3,05%	2015-08-28	28 875 000	0
SE-Banken Bolån	33674279	1,55%	2017-09-28	28 000 000	0
SE-Banken Bolån	37265586	1,07%	2015-03-18	3 000 000	0
				121 905 500	1 000 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>120 905 500</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					116 905 500
<b>Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

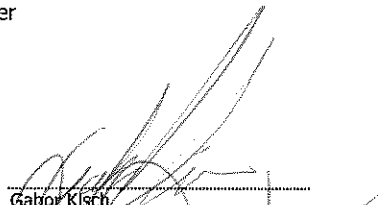
## Brf Askungen 1

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 20 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Arbetsgivaravgifter	0	0
Mervärdesskatt	916 812	143 408
Övriga kortfristiga skulder	9 201	0
	<b>926 013</b>	<b>143 408</b>
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	106 736	96 610
Övriga upplupna kostnader	854 770	477 834
Förutbetalda hyror och avgifter	3 086 832	766 264
	<b>4 048 338</b>	<b>1 340 708</b>

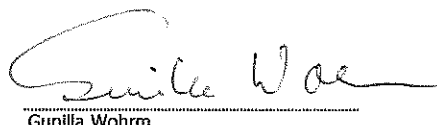
Göteborg 16/4 2015



Annette Linton



Gabor Kisch



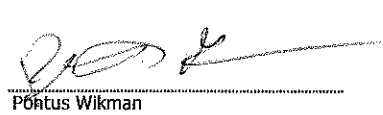
Gunilla Wohrm



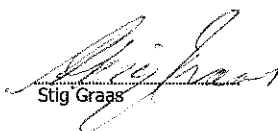
Hans-Ove Sjövall



Per Brodén

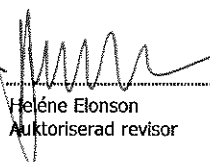


Pöhtus Wikman



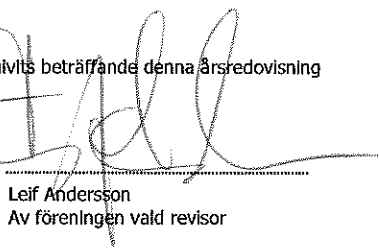
Stig Graas

Vår revisionsberättelse har 28/4-15 avgivits beträffande denna årsredovisning



Heléne Elonson

Auktoriserad revisor



Leif Andersson

Av föreningen vald revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Askungen 1 org. nr 769607-6442

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Askungen 1 för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Askungen 1 för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2015-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helen Elonsson  
Auktoriserad revisor

Leif Andersson  
Av föreningen vald revisor