

Övernattningsrum brf Askungen 1

2019-07-14

Vår förening har ett gästrum som går att boka för boende och deras gäster. Det finns i anslutning till entrén Viktoriagatan 38 och har plats för fyra gäster. I anslutning till rummet finns ett badrum med dusch och toalett.

En föreningsmedlem kan boka upp till 4 nätter per tillfälle och maximalt vara uppbokad på två tillfällen samtidigt. Principen "först till kvarn" tillämpas och framförhållningen vad gäller bokningar är tre månader framåt.

Avgiften är 200 kr/dygn för veckodagar och 300 kr/dygn för helger, fredag – söndag.

Detta oavsett hur många som sover i rummet, dock max 4 personer. Avgiften för vistelsen kommer att debiteras den bokande bostadsrättsinnehavaren tillsammans med månadsavgiften, i efterskott.

Rummet bokas via webb-formuläret på hemsidan och när rummet är bokat får du en bekräftelse till angiven mailadress. Observera att du behöver en bekräftelse för att veta att rummet är bokat och kod till nyckelskåpet kommer att lämnas ut. I bokningskalendern framgår vilka dagar rummet är tillgängligt för bokning, gröna dagar är lediga och röda är bokade. Avbokning kan göras fram till två dagar (48 timmar) innan bokningen. Efter det debiteras kostnaden oavsett om rummet utnyttjas eller inte.

Bokningen gäller från kl 13 på den bokade dagen till kl 12 dagen efter.

Boka som på hotell. Exempel: en övernattningsnatt lördag till söndag = boka endast lördagen. Nyckel finns att hämta i nyckelskåp utanför övernattningslägenheten. Koden till skåpet finner ni i ett e-postmeddelande 24 timmar innan bokning, samt som sms-påminnelse 2 timmar innan incheckning kl.13. Får du inte koden innan kl.13 kontakta styrelsen på mail: styrelsen@brfaskungen1.se. Nyckel återlämnas på utcheckningsdagen senast kl.12 i nyckelskåpet. Lås skåpet genom att vrida på siffrorna. Borttappad nyckel ersätts av den som bokat rummet med 500 kr. Ej återlämnad nyckel räknas efter 3 dagar som borttappad.

Den medlem som bokat rummet ansvarar för att rummet städas efter användning.

Städmaterial finns i en av garderoberna och sopor slängs i soprummet på gården Viktoriagatan 31. Soprummet öppnas med taggen som följer med nyckeln som finns inne på rummet. Om rummet inte är ordentligt städat debiteras en ytterligare avgift om 500 kr. Om rummet inte är städat när en bokning påbörjas uppmanas den som bokat att dokumentera det (gärna bilder) och maila styrelsen: styrelsen@brfaskungen1.se.

Om olyckan skulle vara framme och något går sönder som ej kan hänföras till "normalt slitage" ansvarar den som bokat rummet för ersättning av det som gått sönder samt för extra städning eller andra kostnader som uppstår. Samma gäller om någon gäst mot förmodan uppenbart misskött sig. Skador som uppkommer dokumenteras med bild och skickas till styrelsen för vetskap och beslut om åtgärd.

Rökning är inte tillåten och inga pälsdjur får medtas på grund av allergisk för kommande gäster.

Observera att det är du som medlem i bostadsrättsföreningen som är ansvarig för rummet under den tid som du bokat det, inte de gäster som sover där.

Det finns inget kök i rummet och det är därför inte heller tillåtet att laga mat i rummet. Det finns en vattenkokare och några muggar för den som vill värma vatten till kaffe eller dyl.

I rummet finns en dagbädd som kan bäddas ut till en dubbelsäng (2x80 cm) och en bäddsoffa (140 cm) samt täcken och kuddar för 4 personer. Dessa förvaras i sänglådor under dagbädden samt i schäslongen till bäddsoffan (den går att öppna). Det finns även en uppfällbar barnsäng. Den som övernattar tar med egna lakan och handdukar/badlakan. Vill man ha andra täcken eller kuddar går det bra att ta med sig.

Veckodagar ska grannar inte behöva störas efter kl 22, på helger efter kl 23. I övrigt gäller "sunt förnuft" och varje gäst förväntas vara skötsam och visa hänsyn mot grannarna.

Det är inte tillåtet att boka rummet och sedan hyra ut det i andra hand mot en avgift. Om detta sker stängs den medlem som bokat rummet av från fortsatt möjlighet att boka.

Föreningsmedlem som bokat rummet ansvarar för att informera gästen om reglerna för uthyrningen. Dessa regler finns även uppsatta i övernattningsrummet och på hemsidan.

Föreningen tar inte ansvar för att rummet alltid ska vara tillgängligt när det är bokat. Tyvärr kan uppkomna skador, borttappade nycklar, mm, medföra att rummet måste stängas med kort varsel. Givetvis försöker vi undvika att detta sker.

Frågor eller kommentarer kring övernattningsrummet kan skickas till styrelsen via mail (styrelsen@brfaskungen1.se) eller som en lapp i brevlådan vid Karl Gustavsgatan 31.