

Nyhetsbrev #1 | JANUARI 2025

BRF Askungen 1.

Ny fastighetsskötare

Vi har glädjen att välkomna vår nya fastighetsskötare från Bredablick, Mikael Rhodin!



Container

Container till gamla julgranar och annat kommer finnas på innergården den 10-17 januari, lagom till tjugondagknut.

Läs instruktionen noga på containern om vad som får slängas där. När vi ställer saker bredvid containern eller slänger otillåtet avfall i containern debiteras föreningen en avgift som i slutändan hamnar på oss alla.

Farligt-avfallbilen kommer med jämna mellanrum till landala torg och thorildsgatan. Håll utkik här för att se när datum och tider kommer ut för 2025!

<https://goteborg.se/wps/portal/start/bygga-bo-och-leva-hallbart/avfall-och-atervinning/har-lamnar-hushall-avfall/farligt-avfallbilen/har-stannar-farligt-avfallbilen/?view=map&cityArea=centrum>

Tomträttsavgäld, bakgrund och aktuellt

Bakgrunden är att vi hyr marken som vår fastighet står på av Göteborgs stad. Hyran omförhandlas var 10e år. Vid senaste höjningen år 2020 ökades hyran med ca 350%. Många föreningar i Göteborg är i samma sits och har överklagat beslutet, precis som vi.

Förhandlingarna pågår gällande tomträttsavgälden. Det är fallet med Brf Smyrna i Stockholm som är först ut att tas upp i högsta domstolen. Detta planeras ske i maj och förväntas bli ett prejudikat för andra liknande tvister.

Även om vi alla hoppas att det i slutändan kommer att bli en lägre höjning så har föreningen lagt undan pengar för att vi alla ska slippa en avgiftshöjning även om vårt överklagande inte träder i kraft.

 Vi önskar en bra start på år 2025!

Facebookgrupp: BRFAskungen1 | styrelsen@brfaskungen1.se

WWW.BRFASKUNGENI.SE