



Nyhetsbrev #4 | APRIL 2025

## BRF Askungen 1.

### Ny i föreningen?

Den 28 april bjuds alla nya medlemmar i föreningen in till infoträff i styrelserummet på Karl Gustavsgatan 31. Om du är nyinflyttad och ännu inte varit på någon av infoträffarna är du varmt välkommen.

### Vad är en BRF?

I en hyresrättsförening äger hyresvärden fastigheten och har ansvar över förvaltningen och boende har inget större inflytande över hur fastigheten sköts. I en bostadsrättsförening, däremot, äger du tillsammans med dina grannar fastigheten. Det ger möjlighet till stort inflytande och ni har själva ansvar för att ekonomi och förvaltning sköts. Som bostadsrättsinnehavare äger du inte din lägenhet utan en andel i din förening och har rätt att utnyttja och använda lägenheten. Du svarar indirekt för en del av föreningens skulder samt för fastighetens skötsel och underhåll.

### Bouleturning!

Välkommen på föreningens årliga bouleturning den 22e maj! Anmäl dig på listorna i entréerna som hängs upp inför så lottas du in i ett lag. Föreningen bjuder på mat.

### Provborrning i badrum

Inför stambyte behöver underlaget i badrummen kontrolleras. Det kan med lätthet göras genom att borra på ett ställe i badrumet där det ska synas så lite som möjligt, exempelvis under tvättmaskin. Kakelplatta läggs tillbaka efter. Som tack erbjuds du 2 biobiljetter. Kontakta styrelsen om du erbjuder dig.

### Så går en årsstämma till

På föreningsstämman, eller årsstämman, diskuterar vi frågor som rör föreningen. Det är också ett tillfälle för styrelsen att informera om året som gått och om underhålls- eller framtidsplaner. På stämman utser vi en styrelse att sköta den löpande förvaltningen och en revisor. Vi går dessutom igenom ändringar av stadgarna och presenterar resultat- och balansräkningen. Ett perfekt tillfälle att få bra koll på saker som rör vårt boende, men också ett bra tillfälle att lära känna grannar.

Datumet för årsstämman är den 12e juni kl 18:00.

Facebookgrupp: BRFAskungen1 | styrelsen@brfaskungen1.se

[WWW.BRFASKUNGENI.SE](http://WWW.BRFASKUNGENI.SE)