

Tak- och fasadrenoveringen

18 och 20 oktober kommer det utföras bilningsarbeten. Detta kommer låta en hel del så det kan vara en bra idé att se till att inte vara hemma om man störs av det.

Under 2023 kommer tak- och fasadrenoveringen till nedre fastigheten (Viktoriagatan 32-40) med start vecka 3. Detta innebär att ni med markiser och utemöbler måste börja förbereda er på detta. Utemöbler och trall kommer kunna förvaras i gemensamma förråd. Mer information om detta kommer under december. Markiser är mer speciella och kan förvaras i de gemensamma förråden på egen risk.

Nytt bredbandsavtal

Som ni märkt har Telenor i dagarna skickat ut en returavi för att skicka tillbaka routern som alla boende fått låna genom det gruppavtalet. Anledningen till detta är att vi i slutet av november kommer byta leverantör till Bahnhof. Bytet innebär att vi halverar kostnaden och fyrdubblar hastigheten. Det kommer fortfarande ligga inbakat i avgiften. Mer information om vad det kommer innebära för dig som boende kommer i nästa nyhetsbrev. Behåll returavin och skicka tillbaka routern när du fått den nya routern från Bahnhof. Gruppavtalet för TV som vi har via Tele2 kommer löpa vidare precis som innan.

Nya passersystemet

Nu är det mesta på plats för det nya passersystemet. Det har varit lite strul med att ringa från grindarna då det är många namn. Vi jobbar med leverantören för att få till en bättre lösning där. Till dess har varje trappuppgång tilldelats den grind som ligger på den gata som uppgången har som adress. Det vill säga att boende på Viktoriagatan 32-40 kan ringas upp från grinden på Viktoriagatan och så vidare.

Bokning av tvättstugor sker via informationstavlorna i entréerna (genom att hålla upp sin tagg) eller på nätet (<http://95.209.133.66> från fastigheten). Mer information om hur det går till och vad som gäller hittar ni på vår hemsida brfaskungen1.se under fliken bokning.

Ny bokning av gästlägenhet

Från och med 1 januari 2023 bokas gästlägenheten via passersystemet istället för på nätet. Man bokar den på samma sätt som tvättstugorna. Antingen med informationstavlorna i entréerna eller på nätet. Sedan öppnar man den med sin egen tagg. Inget mer strul med att hämta/lämna nyckel. Supersmidigt! Du kan börja boka på det nya sättet inom kort.

Information på tavlor i entréer

Som ni säkert märkt är informationstavlorna i entréerna vårt nya sätt att kommunicera. Se till att kolla på dem varje dag. Det kan komma ut brådskande information om tak- och fasadrenoveringen eller liknande.

Varmvattenpump VG försenad

Som vi skrev i nyhetsbrevet i juni har en pump som cirkulerar varmvatten för lägenheterna på Viktoriagatan gått sönder. Detta gör att tillgången på varmvatten är ostabil. Framförallt på morgonen. Nu har den tyvärr blivit försenad och kom inte som utlovat i september. Nytt leveransdatum är början av december.

Container

28 oktober ställs en container för skrymmande saker ut på Thorildsgatan. Information om om kod till hänglåset ansås på informationstavlorna i entréerna. Som vanligt får man inte kasta varken elektronikskrot eller byggmateriel i containern. Sådant hänvisas istället till farligt avfall-bilen respektive ÄVC.

Hjälp till att spara el

Även om vi har ett bundet elavtal så kan vi alla hjälpas åt att spara el för att hålla priset nere för de som inte har det. Du kan till exempel undvika att diska och tvätta i onödan. Vänta tills du har fulla maskiner. Golvvärme och damsugare är andra saker som drar mycket el.