



Renovering av fasader och tak 2022-2023

Vad kommer att utföras?

Renovering av tegelfasader, omläggning av tak samt aluminium-beklädnad av vissa fönster och fönsterdörrar.

Tidplan 2022

Mars-augusti (etapp 1):

Föreningsgatan 18C

Karl Gustavsgatan 31-33

Juli-november (etapp 2):

Föreningsgatan 18A-B

Tidplan 2023

Viktoriagatan 32-40

Detaljer kommer senare

Övrig information

Ansvarig entreprenör är Tegelfogen Fasadenovering AB.

Frågor skickas som vanligt till styrelsen@brfaskungen1.se.

Löpande information mailas ut och anslås vid entrén.

Vad behöver du göra?

Ni som har balkonger/terrasser på berörda etapper behöver tömma dessa. Sista datum för detta är söndag 27 mars för etapp 1 och söndag 10 juli för etapp 2.

Fönster, fönsterdörrar och eventuella fasadventiler kommer att kläs in med plast under renoveringen. **Maskerade fönster får inte öppnas! Om förseglingen bryts kan det läcka in vatten och damm!** Boende är själva ansvariga om detta händer.

Det kommer tidvis att förekomma buller och vibrationer, därför rekommenderar vi att inte ha värdefulla saker på fönsterbänkar eller ytterväggar. Dessa kan ramla ner och gå sönder.

Hur går arbetet till?

Dörr till balkong kommer att spärras utifrån. Se till att tömma balkongen innan dess!

Det mesta av arbetet kommer utföras från ställning med undantag för fönsterbeklädnad. När det är dags kommer vi att avisera de berörda lägenhetsinnehavarna i god tid för tillträde.

Byggnadsarbetet pågår från 07:00-16:00 samt vid vissa tillfällen något längre för att få färdigt nödvändiga arbetsmoment, störande arbete kan pågå mellan 08:00- 17:00.

Stor vikt kommer att läggas på att utforma en så säker och avgränsad arbetsplats som möjligt. Ställningen kommer att förses med larm men tänk på att ändå hålla fönster stängda där ställning finns.

Växterna där ställningarna ska stå kommer tyvärr behöva beskäras rejält.