

## **Övernattningsrum brf Askungen 1**

2017-10-26

Vår förening har ett gästrum som går att boka för boende och deras gäster. Det finns i anslutning till entrén Viktoriagatan 38 och har plats för fyra gäster. I anslutning till rummet finns ett badrum med dusch och toalett.

En föreningsmedlem kan boka upp till 4 nätter per tillfälle och maximalt vara uppbokad på två tillfällen samtidigt. Principen "först till kvarn" tillämpas och framförhållningen vad gäller bokningar är maximalt ett år.

**Avgiften är 200 kr/dygn för veckodagar och 300 kr/dygn för helger, fredag – söndag.**

Detta oavsett hur många som sover i rummet. Avgiften för vistelsen kommer att debiteras tillsammans med månadsavgiften, i efterskott.

**Rummet bokas via webb-formuläret** nedan och när rummet är bokat får du en bekräftelse till angiven mailadress. Observera att du behöver en bekräftelse för att veta att rummet är bokat och för att kod till nyckelskåpet kommer att lämnas ut. I bokningskalendern framgår vilka dagar rummet är tillgängligt för bokning, vita dagar är lediga och röda är bokade. Avbokning ska ske minst 48 timmar innan för det uppbokade tillfället.

**Bokningen gäller från kl 13 på den bokade dagen till kl 12 dagen efter.**

Boka som på hotell. Exempel: en övernattningsnatt lördag till söndag = boka endast lördagen. Nyckel finns att hämta i nyckelskåp utanför övernattningslägenheten. Koden till skåpet finner ni i ett e-portmeddelande 24 timmar innan bokning, samt som sms-påminnelse 2 timmar innan incheckning kl.13. Får du inte koden innan klockan 13, kontakta styrelsen på mail: [styrelsen@brfaskungen1.se](mailto:styrelsen@brfaskungen1.se). Nyckel återlämnas på utcheckningsdagen senast kl.12 i nyckelskåpet. Lås skåpet genom att vrida på siffrorna. Borttappad nyckel ersätts av den som bokat rummet med 500 kr. Ej återlämnad nyckel räknas efter 3 dagar som borttappad.

**Den medlem som bokat rummet ansvarar för att rummet städas efter användning.**

Städmaterial finns i en av garderoberna och sopor slängs i soprummet på gården Viktoriagatan 31. Soprummet öppnas med taggen som följer med nyckeln. Om övernattningsrummet inte är ordentligt städat debiteras en ytterligare avgift om 500 kr. Om rummet inte är städat när en bokning påbörjas uppmanas den som bokat att dokumentera det (gärna bilder) och maila styrelsen: [styrelsen@brfaskungen1.se](mailto:styrelsen@brfaskungen1.se)

**Om olyckan skulle vara framme och något går sönder** som ej kan hänföras till "normalt slitage" ansvarar den som bokat rummet för ersättning av det som gått sönder samt för extra städning eller andra kostnader som uppstår. Samma gäller om någon gäst mot förmodan uppenbart misskött sig. Skador som uppkommer dokumenteras med bild och sicas till styrelsen för vetskap och beslut om åtgärd.

**Rökning är inte tillåten och inga pälsdjur får medtas på grund av allergirisk för kommande gäster.**

Det finns inget kök i rummet och det är därför inte heller tillåtet att laga mat i rummet.

I rummet finns en dagbädd som kan bäddas ut till en dubbelsäng (2x80 cm) och en bäddsoffa (140 cm) samt täcken och kuddar. Det finns även en uppfällbar barnsäng. Den som övernattar tar med egna lakan och handdukar/badlakan.

**Veckodagar ska grannar inte behöva störas efter kl 22, på helger efter kl 23.** I övrigt gäller "sunt förnuft" och varje gäst förväntas vara skötsam och visa hänsyn mot grannarna.

**Det är inte tillåtet att boka rummet och sedan hyra ut det i andra hand mot en avgift.** Om detta sker stängs den medlem som bokat rummet av från fortsatt möjlighet att boka.

Föreningsmedlem som bokat rummet ansvarar för att informera gästen om reglerna för uthyrningen.

**Föreningen tar inte ansvar för att rummet alltid ska vara tillgängligt när det är bokat.** Tyvärr kan uppkomna skador, borttappade nycklar, mm, medföra att rummet måste stängas med kort varsel. Givetvis försöker vi undvika att detta sker.