



Bytet av bredbandsleverantör

Vi i styrelsen vill verkligen be alla som haft problem med bytet om ursäkt. Det har brustit både från vår och Bahnhof's sida. Vi har tagit till oss av kritiken. Vi ska bli bättre på att ge tydlig information tidigare och se till att det finns stöd om det behövs när projekt genomförs.

Sen vill vi även påminna om att skicka tillbaka den gamla routern snarast. Den ska vara hos Telenor senast 14 december.

Tak- och fasadrenoveringen

Tvårt emot vad vi sa på glöggen så kommer fas 3 börja från Karl Gustavsgatan. Det vill säga att **Viktoriagatan 36-40 kommer renoveras under första halvåret 2023** med start vecka 3.

Anledningen till detta är att projekteringen av lägenheten på taket drar ut på tiden. Se nästa punkt. Balkongerna mellan 34 och 36 omfattas inte och kommer renoveras i höst.

Ni som bor i berörda lägenheter kommer få separat information om vad som gäller. Det ni framförallt behöver tänka på är att tömma era balkonger på möbler, golv, markiser, lampor och annat som inte hör till fasaden innan vecka 5. Terrasserna måste vara tömda vecka 3 då det måste finnas plats till ställningarna.

Studiolägenhet på taket

I och med takrenoveringen har vi möjlighet att bli av med ett kylaggregat som står på vinden på Viktoriagatan 34. Kylaggregatet användes av en matbutik som låg mot Thorildsgatan för länge sedan. Om vi blir av med det kommer vi kunna bygga en lägenhet på 33 kvadratmeter med en 13 kvadratmeter stor terrass.

Kaos i soprummen

Den senaste tiden har det varit ovanligt stökigt i soprummen. Vid ett tillfälle var det så stökigt att Renova vägrade tömma sopkärnen. HSB har vid flera tillfällen fått rycka ut och städa. Detta medför stora kostnader för föreningen då det inte ingår i den ordinarie fastighetskötseln. **Om kärnen är fulla får du inte lämna dina sopor!**

Porttelefon vid grindar

I nuläget kan man bara ringa till lägenheter från med samma adress som grinden. Det vill säga att i grinden på Viktoriagatan kan man bara ringa till lägenheter med adress Viktoriagatan 32-40 och så vidare. Detta kommer åtgärdas under de kommande veckorna så att alla lägenheter kan nås från alla grindar.

Psst. För att öppna porten eller grinden när någon ringer på så trycker du på 5 på telefonen.

Container

6-13 januari kommer det finnas en container för att slänga granar och annat efter jul. Då det är uppehåll i tak- och fasadrenoveringen kommer den stå på innergården. Som vanligt får du inte slänga elektronik, miljöfarligt avfall, vätskor, batterier eller byggmaterial i containern.

Stamrenovering

Vi håller just nu på med projekteringen av första delen av stamrenoveringen. Tanken är att den ska inledas 2024 med relining av rören i källaren och i garaget. Sedan tittar vi på olika lösningar för att göra så liten åverkan som möjligt när det kommer till lägenheterna i sista skedet. Detta för att minska kostnader och besvär för de boende.

Outnyttjad tvättstuga

Tvättstugor som inte påbörjas inom en timme blir nu tillgängliga för andra att boka. Men vet du med dig att du inte kommer hinna utnyttja tvätttiden så kan du enkelt avboka din tid på infotavlan eller på internet.

Saker får inte stå i trapphuset

Vid den senaste brandskyddsronen konstaterades det att det står mycket saker i trappuppgångarna. Detta är förbjudet och en säkerhetsrisk. Ta med dina saker in i lägenheten!

God jul & gott nytt år
önskar styrelsen!

BRF Askungen 1.