



NYHETSREV BRF ASKUNGEN 1

NOVEMBER 2023

Mingel vid granen

Välkomna till glöggmingel i decembermörkret. Den 6 december bjuder vi på glögg och tillbehör vid granen. Träffa dina grannar, prata med oss i styrelsen. Vi startar kl 17.00 och avslutar 19.00.

Stambyte steg 1 börjar 2024

Nu påbörjar vi *planering och projektering* för första steget av stambytet. Steg 1 berör garage och källarplanen. Information om mer exakta datum när arbetet påbörjas får vi återkomma om.

Container

Som planerat kommer en container i mitten av november, nu när alla byggnadsställningar är borta. Detaljinformation kommer separat.

Cykelrensning

Innan jul påbörjar vi cykelrensning. Gamla cyklar som inte används kommer att forslas bort. Detaljinformation kommer separat.

Bredbandsrouter

Vid flytt från din lägenhet så lämnar du kvar routern. Enkelt och smidigt.

Avgiftshöjning per 1/1 2024

Vi hoppades på årsmötet att vi skulle kunna undvika att höja avgifterna. Tyvärr har omvärldsläget försämrats och det påverkar våra utgifter negativt. Flera avtal indexhöjs med 3-4% nästa år. Vi har ett fast elavtal till 2025 men fasta nätet räknas upp med 5% samt energiskatten med 9%. Fjärrvärmen justera upp med ca 9%, vattentaxans rörliga och fasta pris höjs med 12-14% och renhållningen likaså. Ett större lån på fastigheten skall omförhandlas under 2024 och vi räknar med en räntehöjning där också. Allt detta sammantaget gör att vi höjer avgifterna med **7% per 1/1 2024** så att vi har en balanserad budget för 2024.

BRF Askungen 1.